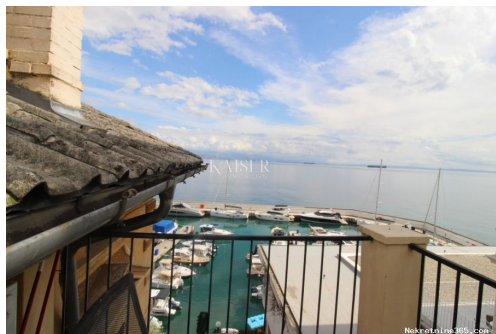


Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	62 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	1
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1914
Son Güncelleme:	2017



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Tanım

Ek bilgi:	Odmah do samog mora smjestila se ova austrougarska vila u Opatiji u kojoj nudimo stan na drugom katu, visoko potkrovlje. Krovšte stana adaptirano je 2017 godine na način da je zaštićeno novim materijalima od prokišnjavanja, kao što je učinjena i toplinska izolacija vunom, sva struja i voda također je obnovljena. Zbog samog načina gradnje vile zidovi svojom debljinom po ljeti zadržavaju ugodnu temperaturu unutar zgrade, a po zimi čuvaju od bure i hladnoće. Stan se sastoji od :hodnika, spavaće sobe, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom iz koje izlazimo na vanjsku terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, obalu i grad
-----------	---

Rijeku. Stanu pripada u prizemlju zgrade konoba, koja ima struju i vodu. Grijanje i hlađenje stana je klima uređajima. Od stana do mora imamo dvije minute hoda pješice. U blizini nalaze se trgovine, autobusna stanica, caffè bar, a od centra Opatije i ostalih usluga za život udaljena je 15 minuta hoda pješice. Klima i položaj Opatije kao i njena arhitektura i baština koju su ostavili austrougarski graditelji i danas svojim zlatnim rezom ostavlja sliku sklada gradnje tadašnjih vila, a zbog blage klime mora i čistog zraka oduvijek je poznata kao ugodno mjesto za odmor i život. Lokacija je udaljena od Rijeke 20 min, Zagreba 1h 40 min, Krka aerodroma 30 min, Pule 2h, Berlina 10 h, Beča 4h 30 min, Trsta 1h 15 min, Ljubljane 2h vožnje autom. Za razgled nazovite agenta Eli Lovko na +385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-089

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647582
Agency ref id: 121-089