

## Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje. |

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Ičići - 3sobni stan u obiteljskoj kući 250 m od mora za najam |
| Emlak:         | Kiralık   |
| Metre Kare:    | 104 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 2   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Bahçe boyutu:  | 1266 m <sup>2</sup>   |
| Balkon Alan:   | 10 m <sup>2</sup>   |
| Teras alanı:   | 70 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:         | 1,400.00 €  |
| Gönderildi:    | 20.11.2024  |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 1975 |
| Son Güncelleme: | 2024 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija - Okolica           |
| Şehir alanı:         | Ičići                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, IČIĆI – dugoročni najam stana s tri spavaće sobe u održavanoj obiteljskoj kući 250 metara zračne linije od mora Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije stavlja na tržište trosobni stan na odličnoj mirnoj lokaciji samo 500 metara / 7 minuta hoda od plaže i obalne šetnice Lungomare. Stan se nalazi u poznatom turističkom mjestu Ičići, samo 3 km od centra Opatije. Smješten je na drugom katu obiteljske kuće, koja je izgrađena 1975., potpuno obnovljena 2024. godine i sastoji se od ukupno 3 stana. Stan ima površinu 104 m<sup>2</sup> i nudi tri spavaće sobe, kuhinju s blagovaonom, dvije kupaonice s WC-om i balkon. Stan je klimatiziran (grijanje/hlađenje) a ima i centralno grijanje na lož ulje. Uveden je i optički internet. Stan se nalazi na drugom katu kuće, ima zaseban ulaz i zasebna mjerila potrošene struje i vode. Kuća je smještena na čestici od preko 1 500 m<sup>2</sup> a pripada njoj dvorište s parkiralištem, vrt, zelena okućnica i terasa za sunčanje od 70 m<sup>2</sup>. Cijena mjesečnog najma iznosi 1 400 eur, režije plaća najmoprimac prema stvarnoj potrošnji. U slučaju dugoročnog najma (najmanje na jednu godinu) je moguć popust. Vrlo rijetka prilika za dugoročni najam stana u atraktivnom mjestu Ičići, gdje velika većina vlasnika preferira samo kratkoročni turistički najam tijekom ljetnih mjeseci. Idealan stan za za višečlanu obitelj na izuzetno mirnoj lokaciji nadomak morske obale i svih sadržaja potrebnih za ugodan život. Obala, plaža - 500 m Centar Ičića sa svim sadržajima: 900 m Centar Opatije - 3 km / 6 minuta Centar Lovrana - 3,5 km / 7 minuta Rijeka: 14 km / 23 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 95 km / 75 minuta Posrednička naknada za najmoprimca iznosi 1 mjesečnu najamninu + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz najam i naplaćuje pri sklapanju prvog pravnog posla. Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jirka Nerad Tel: +385 911 632 884 E-mail: jirka@kaiser-immobilien.hr Hvala! ID KOD AGENCIJE: 101-237

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647588  
Agency ref id: 101-237  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,