

Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2, Lovran, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom i krovnom terasom 267 m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	189 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	34 m ²
Fiyat:	1,043,000.00 €
Gönderildi:	14.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Lovran
Şehir alanı:	Lovran
Poštanski broj:	51415

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Yük asansörü:	evet
Enerji verimliliği:	A+

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Luksuzan stan u modernoj i elegantnoj zgradi veoma zanimljive arhitekture. Ovaj stan se nalazi na 2. katu zgrade i ima svoj privatni bazen na krovnoj terasi koja u naravi s bazenom ima 94,71 m2 sa pomno uređenom hortikulturom kako bi imali privatnost dok ne gubite prednost života u centru. Nalazi se nedaleko od svih potrebnih sadržaja. U blizini su trgovine, restorani, kafići, plaže, škola, vrtić, šumske šetnice. Stan u naravi ima 267,12 m2 i pruža sav luksuz kuće bez puno obaveza. Parkirno mjesto je ispred zgrade, a liftom jednostavno i lako dođete do stana. U stanu prvo dolazite u hodnik, sa lijeve strane je glavna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i walk-in garderobom, a ispred vas još dvije spavaće sobe. Iz hodnika desno nalaze se kupaonica i wc, a na kraju dolazi se u prostranu open concept kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tu se nalazi i ostava. U dnevnom boravku je velika staklena stijena za izlaz na natkriveni balkon od 24,64 m2 i nenatkriveni dio od 19,87 m2. Stanu pripada i krovna terasa na kojoj se nalazi bazen i prostire se na 94,71 m2. Sa krovne terase se pruža predivan pogled na more, a može se koristiti tijekom većeg dijela godine zbog blage mediteranske klime. Kupac je oslobođen plaćanja poreza. Opatija 6,5 km Trst 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Javite mi se za sva pitanja i razgled nekretnine. mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-208

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647590
Agency ref id: 109-208
İrtibat telefonu: +385994555131, +385995677888