

## Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2, Medulin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Medulin - 1. red do mora, T2 zona, 12 500 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	12500 m <sup>2</sup>
Fiyat:	3,237,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku smještenu prvi red do mora. Vrh ili punta Istre pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu - Medulinu. Nekretnina se nalazi na odličnoj turističkoj lokaciji u poznatoj uvali s pješčanim plažama, netaknutom prirodom te jedinstvenim zalascima Sunca. Lokacija omogućava brzu i jednostavnu povezanost, centar grada Medulina dostupan je u svega 10 minuta vožnje dok se Pula nalazi na niti 30 minuta udaljenosti. Brojni kulturni, gastronomski i adrenalinski sadržaji posjetiocima su nadomak ruke te im nude razne mogućnosti tokom cijele godine. Zemljište ukupne površine 12 500 m<sup>2</sup> u naravi je ugostiteljsko turističke namjene, turističko naselje. Nekretnina se sastoji od više čestica, jedna od čestica pruža izlaz na more u dužini od 50 metara. Infrastruktura: u tijeku je ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže). Teren je pretežno ravne konfiguracije. Za više informacija kontaktirajte agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-168

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	647600
Agency ref id:	112-168