

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik, Vrbnik, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	5 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	19 m <sup>2</sup>
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

### Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

### Ek bilgi:

Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju stambene zgrade s ukupno šest apartmana, smješten na mirnoj lokaciji. Iako se nalazi u potkrovlju, ovaj apartman nudi mnogo prostora za udoban život, s ukupnom površinom od 93,37 m<sup>2</sup>. Smješten je na drugom katu zgrade. Ulazni dio apartmana obuhvaća predsoblje od 4,42 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani otvoreni prostor gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, ukupne površine 50,05 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na lođu od 6,79 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan pogled na more, kopno i staru jezgru Vrbnika, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Apartman ima dvije prostrane spavaće sobe – prva od 11,31 m<sup>2</sup> i druga od 16,95 m<sup>2</sup>. Osim toga, apartman ima zaseban WC te modernu kupaonicu opremljenu tuš kabinom, WC-om i perilicom rublja, s pogledom na zelenilo iz kupaonice. Jedna od posebnosti ovog apartmana je velika zajednička okućnica koja je na raspolaganju svim stanarima. Okućnica uključuje vanjski roštilj i nadstrešnicu od 19 m<sup>2</sup>, idealne za druženja na otvorenom. Na zahtjev, vlasnici omogućuju korištenje konobe za veće okupljanje i proslave. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a postoji i dimnjak za ugradnju kamina ili priključci za centralno grijanje. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, u ugodnom susjedstvu, svega 650 m udaljena od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Također, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ovaj apartman izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, s potencijalom za odličan povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Puntar- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-026 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-026

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647601  
Agency ref id: 127-026