

## Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća, Poličnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	105 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	280 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	148,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1824

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Poličnik
Şehir alanı:	Poličnik
Poštanski broj:	23241

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 4

### Tanım

Ek bilgi: Zadar, Poličnik autohtona kamena kuća Kaiser Immobilien posreduje u prodaji samostojeće kamene katnice smještene u samom srcu Poličnika. Kuća se prostire

na parceli od 280 m2, s ukupnom stambenom površinom od 105 m2, izgrađena u tradicionalnom dalmatinskom stilu. Kuću karakteriziraju kameni zidovi debljine 80 cm, a prostor nudi razne mogućnosti za uređenje prema sadašnjem tlocrtnom stanju. Također, omogućuje preinake s ciljem podjele na dvije zasebne stambene jedinice jer svaka etaža ima vlastiti ulaz. Uz kuću se nalazi i prostrano dvorište s parkirnim mjestima, kao i podrum koji proširuje mogućnosti korištenja prostora. Poličnik je šarmantno naselje smješteno u zaleđu Zadra, koje nudi savršenu ravnotežu između mirnog seoskog života i blizine urbanih sadržaja. Udaljen od Zadra svega 15 km, što ga čini idealnim mjestom za miran život u blizini urbanog središta. Zahvaljujući izvrsnoj prometnoj povezanosti, autocesta A1 udaljena je samo 5 km, što omogućava brzo putovanje prema ostatku Hrvatske i međunarodnim odredištima. Najbliža plaža nalazi se na 12 km, što omogućava jednostavan i brz odlazak na more. Savršena prilika za sve koji žele autentičnu dalmatinsku nekretninu s potencijalom! Blizina sadržaja: Trgovina: 1.10 m Ljekarna: 2.80 m Restoran: 1.4 km Frizerski salon: 2.8 km Osnovna škola Poličnik: 1 km Dječji vrtić: 1 km Zračna luka Zadar: 14.1 km Plaža Posedarje: 11.4 km Kupalište Kolovare Zadar: 13.8 km Punta Bajlo beach Zadar: 14.7 km Plaža Borik: 17.3 km Udaljenost većih gradova: Poličnik-Ljubljana Slovenia: 328 km Poličnik-Budapesta:613 km Poličnik-München:835 km Poličnik-Wien:623 km Poličnik-Prag:949 km Provizija agencije za kupca iznos 3 % + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 128-1 Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo Vas kontaktirajte: +385955046197 Nina Fabijan E-mail:nina@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 128-001

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 647605  
Agency ref id: 128-001