

Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - Ekskluzivan stan u strogom centru - Wellnes na korištenje
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	60 m ²
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien na tržište stavlja apartman u suterenu novogradnje u samom centru Opatije. Apartman se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja i kupaonica. Kvadratura je netto 60,62 + 14m² vanjskog

prostora. Stanu pripada jedno garažno mjesto i spremište od 18,5 m². Grijanje je podno u kupaonici, u ostalim prostorijama su klima uređaji. Sanitarije: ALICE NUR Aluminjski stolarija: SCHUCO Sanitarna oprema: ARMATURE GESSI VIA TORTONA Unutarnja stolarija: FILOMURO More je udaljeno 300 metara zračne linije, a pješice vam je potrebno 10 minuta lagane šetnje. Posebnost koncepta ove zgrade je što uključuje zajedničko korištenje prostorija wellnessa koji ima saunu, jacuzzi za čak 16 osoba i bazen sa protustrujnim plivanjem, tu je također i prostrana teretana. U zgradi se nalazi recepcija sa osobljem koje će stajati na raspolaganju svim stanarima u zgradi, te nudi uslugu kratkoročnog iznajmljivanja stanova za vlasnike tokom i van sezone. Ukoliko planirate provesti samo nekoliko dana svoga godišnjeg odmora u stanu, a ostatak vremena ga želite iznajmiti da vam donosi prihod, osoblje zgrade pruža kompletnu uslugu iznajmljivanja; oglašavanje nekretnine, doček gostiju, čišćenje, sitne popravke. Također nude opciju kompletnog namještanja stana po vašem izboru uz dodatnu naknadu. Kupac ne plaća se porez na promet nekretnina. Pričuva 3,50 eur/m² Javite se agentici za sva pitanja i dogovorite razgled. Mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-199

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 647609
Agency ref id: 109-199