

Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra, Krk, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Grad Krk, otok Krk-apartman 51m2 blizu centra
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	51 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6 m ²
Fiyat:	222,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2014

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja šarmantan apartman površine 51 m² na odličnoj lokaciji, samo nekoliko koraka od centra Grada Krka. Smješten na prvom katu stambene zgrade s ukupno 10 apartmana, ova nekretnina pruža miran i ugodan život, budući da zgrada nije predviđena za turistički najam. Ulaskom u apartman, dolazite u hodnik površine 4,37 m². Na desnoj strani nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom od 17,51 m², iz koje se izlazi na lođu površine 6,35 m², idealnu za opuštanje. Na suprotnoj strani hodnika smještene su dvije spavaće sobe – jedna od 12,53 m², trenutno korištena kao dnevni boravak, te druga spavaća soba od 10,01 m². Kupaonica, opremljena tušem i WC-om, ima ukupnu površinu od 4,03 m². Apartmanu također pripada parkirno mjesto od 12,50 m², što dodatno olakšava svakodnevni život. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a zahvaljujući postojećem dimnjaku, postoji i mogućnost ugradnje peći. Drvena stolarija je kvalitetna i dobro očuvana, no apartman zahtijeva manje renovacije kako bi se osvježio i prilagodio modernijim standardima. Posebnost ovog apartmana je njegova odlična lokacija, u neposrednoj blizini centra Grada Krka i svih ključnih sadržaja potrebnih za ugodan život. Zahvaljujući sjevernoj orijentaciji, apartman je svijetao tokom cijelog dana, pružajući osjećaj prostranosti i ugodnosti. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za one koji traže miran dom blizu svih pogodnosti urbanog života. Blizina sadržaja: Trgovina: 400 m Restoran: 300 m More: 450 m Plaža: 700 m Škola: 1,3 km Vrtić: 1,3 km Centar: 350 m Ambulanta: 1,4 km Teretana: 400 m Autobusni kolodvor: 350 m Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-022 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-022

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647621
Agency ref id: 127-022
İrtibat telefonu: +385915150887, +385995677888