

## Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, Volosko, stan na II katu na atraktivnoj poziciji s lijepom vizurom prema moru
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	59 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	335,000.00 €
Gönderildi:	19.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1906

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Opatija



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Tanım

Ek bilgi: U malom ribarskom mjestu Volosko kraj Opatije smjestila se ova nekretnina svega cca 100 metara udaljena od mora i prekrasnih plaža kao što su Črnikovica, "Puntica" i ostale na tom potezu ,okružena većom okućnicom u zelenilu i vrtovima na korištenje s svega tri vlasnika u kući. Sam prilaz objektu je onemogućen vrtnim željeznim vratima, tako da sam objekt i njegov okoliš imaju punu privatnost. Zgrada tj. stanovnici Opatije a tako i Voloskog imaju pravo na povlašteni parking koji se plaća .a u neposrednoj blizini je parking zona. Stan se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka s izlazom na terasu s

koje gledamo u zelenilo i more i kupaone s toaletom sve na površini od 59 m2.Na međukatu nalazi se vanjska manja kupaona s toaletom koja se koristi zajedno s manjom vrtnom kućicom i vrtom površine cca 100 m2.Svakom stanu u okućnici pripada dio vrta zajedničke okućnice na korištenje. Do samog mora i prvih plaža treba nam par minuta hoda. Ova izuzetna lokacija nudi nam potpuni mir i relax, a tako blizu svih sadržaja potrebnih za život i prekrasne Opatijske šetnice Lungo mare i samih plaža. Lokacije je od aerodroma Krk udaljena cca 30 minuta vožnje, Pula cca 1h 40 min, Zagreb cca 1h 30 minuta, Ljubljana cca 1h 50 min, Trst cca 1 h 20 min ,Berlin cca 10 h, Beč cca 4h,30 min. Za sve ostale informacije nazovite svog agenta na broj +385916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-084

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647622  
Agency ref id: 121-084  
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888