

## Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže, Dobrinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Soline, Otok Krk- apartman 65m2, blizu ljekovite plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	8 m <sup>2</sup>
Fiyat:	220,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2012

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Soline
Poštanski broj:	51514

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 1

### Tanım

Ek bilgi: Soline su dobile ime po solanama koji su se još u rimsko doba nalazili na ovom području. Mjesto se nalazi na južnoj obali prostrane uvale Soline koja je poznata

po ljekovitom blatu. Blato je pogodno za liječenje kostobolje i kožnih bolesti. Plaža je plitka i odlična za obitelji sa malom djecom, ljudi koji ne znaju plivati ali i za različite sportske aktivnosti od picigina do odbojke na pijesku. Sezona kupanja na ovim plažama traje duže nego inače jer je uvala zatvorena i more je plitko pa se ugodna temperatura mora zadržava od ranog proljeća do kasne jeseni. Kaiser Immobilien vam predstavlja idealnu kombinaciju mirne lokacije i blizine mora. Apartman smješten u stambenoj zgradi s još četiri apartmana, ovaj apartman u prizemlju površine 65,85 m<sup>2</sup> pruža sve što je potrebno za ugodan boravak blizu mora. Stan se sastoji od prostranog hodnika, kuhinje spojena s dnevnim boravkom, praktične ostave pored kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonica s tušem i WC-om, te terase od 8 m<sup>2</sup> s malim pogledom na more. Uz apartman dolazi i jedno parkirno mjesto od 11 m<sup>2</sup>, što je posebno praktično jer se terasa nalazi odmah uz parkiralište – idealno za obitelji s malom djecom ili starije osobe. Posebnost ovog apartmana su blizine mora i plaže, koja nudi puno hlada i ljekovito blato, te je apartman ljeti izuzetno ugodan i bez korištenje klima uređaja, iako postoji priključak ako novi vlasnici žele instalirati klima uređaj. Zimi je dovoljno grijanje s električnom grijalicom. Po dogovoru, dio namještaja može ostati u apartmanu. Osim što je idealan za vlastiti odmor i život, nudi i izvrsnu mogućnost za iznajmljivanje. Mirna lokacija blizu mora, prostrana terasa i praktičnost prizemnog smještaja čine ga atraktivnim za turiste. Blizina plaže s hladom i ljekovitim blatom dodatno privlači goste koji traže opuštanje i uživanje u prirodnim ljepotama. Blizina sadržaja: Trgovina: 1,4 km Restoran: 300 m Pekara: 1,4 km Plaža: 300 m Marina: 300 m Vidikovac: 2 km Šilo: 6 km Klimno: 1,5 km Čižići: 2 km Malinska: 6 km Krk: 14 km Zračna luka: 14km Špilja Biserujka: 6km Soline- Ljubljana: 150 km Soline- Budapest: 500 km Soline- München: 550 km Soline- Wien: 520 km Soline- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-021 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-021

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647635  
Agency ref id: 127-021  
İrtibat telefonu: +385915150887, +385995677888