

## Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Pag - eksklusivna duplex villa 145m2, pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	360 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	750,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Lun
Poštanski broj:	53291

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



### Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne moderno opremljene novoizgrađene duplex ville, smještene nadomak obale i sa očaravajućim pogledom na more, u mjestu Jakišnica na otoku Pagu. Pag se nalazi na sjevernom Jadranu i peti je najveći hrvatski otok iznimne prirodne ljepote, a duljinom obale od 302 km najrazvedeniji je otok Jadrana. Sa kopnom je povezan i mostom i trajektom, tako da se na otok iz pravca Zadra s južne strane može stići mostom dugim 340 m, ili trajektom u Žigljen na sjever otoka, iz luke Prizna. Dva najpopularnija proizvoda koja je Pag dao Hrvatskoj (i ostatku svijeta) su paški sir i paška čipka. Paški sir je vrsta tvrdog sira od ovčjeg mlijeka i jedan je od najpoznatijih sireva koji se mogu naći na tržištima unutar i izvan Hrvatske. Paška čipka je vrsta jedinstvene čipke porijeklom iz Paga, a 2009. dodana je na UNESCO-ov popis nematerijalne kulturne baštine. Ekskluzivno opremljena villa ukupne stambene površine 145m<sup>2</sup>, razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni prostor otvorenog tipa površine 33m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba, kupaonica i ostava. Dnevnim prostorom dominiraju panoramski prozori sa otvorenim pogledom na more, a tu je i moderna, potpuno opremljena kuhinja sa visokokvalitetnim uređajima i otokom za pripremu hrane. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu i predivnim panoramskim pogledom na more. Spavaće sobe su decentno uređene, te svaka ima svoju moderno uređenu kupaonicu sa luksuznim detaljima. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da je objekt između ostalog opremljen sa Schüco aluminijskom stolarijom u 3 sloja sa profilima debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređajima u svim prostorijama, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i parketima, Moooi lusterima te Intralight rasvjetom. Objekt ima video nadzor. Na uređenoj okućnici nalazi se infinity grijani bazen, sunčalište i grill zona. Parking je privatan, sa mjestom za 3 vozila. Villa je izgrađena 2024. godine, prodaje se opremljena i namještena, nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-259 ID KOD AGENCIJE: 105-259

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647637  
Agency ref id: 105-259  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888