

Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Krnica - vila s pogledom na more, 173 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	173 m ²
Arsa Ölçüsü:	400 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	670,000.00 €
Gönderildi:	12.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu vilu s pogledom na more na svega tri minute vožnje od plaže. Nekretnina se nalazi na odličnoj cjelogodišnjoj lokaciji, brza i jednostavna povezanost s cjelom Istrom pružati će Vam pregršt mogućnosti. Krnica je idealno mjesto za odmor. Tu možete u proljeće brati divlje šparoge, aromatično i ljekovito bilje, na jesen sakupljati gljive, brati grožđe, masline, uživati u krajolicima, ili jednostavno samo prošetati dok ljeti možete uživati u brojnim skrivenim plažama i prirodnim ljepotama kraja. Vila se nalazi u novoizgrađenom djelu naselja, okružena je prirodom te luksuznim vilama. Sastoji se od 175 m2 stambenog prostora te 400 m2 okućnice, postoji mogućnost kupnje dodatne poljoprivredne čestice ukupne površine 500 m2 čime bi se znatno proširila okućnica. Stambeni prostor podijeljen je u prizemlje i kat. Prizemlje je namijenjeno otvorenom prostoru za druženje kojeg čine kuhinja s blagovaonicom te dnevni boravak. Staklene stijenke dijele unutarnji prostor od sunčališta bazena na kojem se nalazi prostrani bazen s vanjskom kuhinjom i jacuzzijem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama dok se jedna spavaća soba i kupaonica nalaze u prizemlju. Vila je izgrađena od vrhunskih materijala te je u potpunosti spremna za useljenje. Opremljena je svim potrebnim sanitarijama i bijelom tehnikom, pruža klima uređaje u svakoj prostoriji te podno grijanje. Investitori pružaju mogućnost turističkog iznajmljivanja vile kako bi Vam povrat investicije bio brz i siguran. Nude usluge održavanja vile te potpunu brigu o iznajmljivanju, vila je osmišljena kako bi mogla smjestiti deset gostiju (8+2). Nekretnina je odlična prilika glede obiteljskog života ili turističkog iznajmljivanja. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se restoran, dućan i kafić. Do plaže se može doći u svega 5 minuta lagane vožnje bicikle. Grad Pula nalazi se na 30 minuta vožnje te Vam pruža sve potrebne cjelogodišnje sadržaje poput aerodroma, marine, šoping centara te brojne turističke atrakcije. Poznato turističko odredište Rabac nalazi se na 30 minuta vožnje. Za više informacija te razgled nekretnine kontaktirati agenta. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-166

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647656
Agency ref id: 112-166
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888