

## Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Rovinj, luksuzan penthouse blizu mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	172 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

## Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzan penthouse udaljen samo 500 m od mora. Stan se nalazi na Zapadnoj obali Istre u najdražem i najpopularnijem Mediteranskom gradiću Istre u gradu Rovinju. Lokacija stana kao i grad jednako su atraktivni kako za domaće stanovništvo tako i za strane turiste i nove investicije. Ovaj moderan i pomno dizajniran projekat sastoji se od stambene zgrade sa ukupno šest stanova različitih veličina projektiranih s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, brojem balkonskih otvora, terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr... Zgrada se nalazi na zemljištu veličine 709 m<sup>2</sup> na udaljenosti cca 500 m od mora. Sastoji se od četiri etaže koje čine prizemlje, 1.kat, 2.kat i penthouse, povezani stubištem i liftom. Stanu pripadaju tri spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, hodnik, garderoba, spremište, natkrivena i nenatkrivena terasa, lift, jaccuzzi, jedno garažno parkirno mjesto i jedan parking vani. Grijanje na dizalice topline. Orijentacija Jugozapadna.

**TEHNIČKI OPIS PROJEKTA** - temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski - pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune - dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima - spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča - ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetski standard A + - dizalo SCHINDLER ili sl. - garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta - senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima - stan u prizemlju sa dvorištem - u želji da osiguraju uživanje u izvrsno osvijetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene - panoramske stijene - aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda - u interijeru i na terasama - prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugozapadnoj orijentaciji - SMART sustav upravljanja - vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) - toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima - terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda, podno grijanje i ventilokonvektori (stan S2, S4, S6) - kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske klima jedinice, uz dodatno podno grijanje u kupaonici (stan S1, S3, S5) - ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta - oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi - HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) - unutarnja stolarija HORMANN - odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag,

897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri u ovom luksuznom stanu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-191

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647661  
Agency ref id: 113-191