

## Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora, Rovinj, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Rovinj, stan u centru 100 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	50 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	2
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan u starogradskoj jezgri grada Rovinja. Ovaj šarmantan i nadasve jedinstven stan nalazi se u samom centru grada, udaljen najviše 100 m od mora i nekoliko metara od gradske rive i svih ljetnih turističkih i svakodnevnih sadržaja. Stan je potpuno renoviran i namješten te uređen u pravom Mediteranskom stilu te se savršeno uklapa u starogradsku jezgru. Prodaje se kao namješten stan. Dvokrevetni komforni stan veličine je 50 m<sup>2</sup> i nalazi se na 2. i 3. katu 400 godina stare zgrade koju su sagradili Mlečani, a

međusobno su povezani unutarnjim stepenicama. U stanu se možete diviti izvornom istarskom kamenu i originalnim gredama. Autentični prozori od letvica koji odlično štite od vanjske buke. Na donjoj etaži stana nalazi se spavaća soba i kupaonica sa toaletom, donji dio ima svoj poseban ulaz. Gornja etaža stana također ima svoj poseban ulaz i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i još jedne kupaonice sa toaletom. Stan se grije i hladi preko klima uređaja. Svi potrebi sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri u ovom šarmantnom Mediteranskom stanu, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-188

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647680  
Agency ref id: 113-188