

## Nerezine, otok Lošinj - atraktivno građevinsko zemljište 567 m2, Mali Lošinj,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Nerezine, otok Lošinj - atraktivno građevinsko zemljište 567 m2
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	567 m <sup>2</sup>
Fiyat:	147,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien ekskluzivno predstavlja atraktivno građevinsko zemljište 567 m2 sa idejnim projektom u blizini plaža i sportskog centra između naselja Nerezine i Sveti Jakov. S prvog kata buduće kuće pruža se prekrasan pogled na more. Na zemljištu je maslinik. Masline koje bi inače smetale gradnji kuće mogu se presaditi uz pomoć bagera. Nova kuća može biti okružena stoljetnim maslinama. Zemljište se nalazi na mirnoj lokaciji te je rijetka prilika za izgradnju kuće u prirodi, a istovremeno blizu infrastrukture. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinjju veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi

znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-013

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647699  
Agency ref id: 122-013  
İrtibat telefonu: +420 602 405 298, +385995677888