

## Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2, Labin, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Labin - novogradnja prvi red do mora, 82 m2 |
| Emlak:         | Satılık                                     |
| Metre Kare:    | 82 m <sup>2</sup>                           |
| Kat:           | 1   |
| Kat Sayısı:    | 2   |
| Yatak Odaları: | 4   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 225,000.00 €                                |
| Gönderildi:    | 21.11.2024                                  |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2023 |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Labin             |
| Şehir alanı:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku prvi red do mora. Nekretnina se |
|-----------|---|

smjestila u jednu od poznatijih uvala ovoga kraja, značajna po svojim divljim plažama i prekrasnim pogledima na more. Nalazi se na svega deset minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve potrebne životne sadržaje te mnoge druge zanimacije i atrakcije. Srednjovjekovni gradići Plomin, Brseč i Mošćenice nalaze se na desetak minuta vožnje te svojom ponudom turističkih sadržaja i prirodnih ljepota privlače mnogobrojne posjetitelje. Pristanište trajekta za otok Cres nalazi se na nekoliko minuta vožnje te Vam je na raspolaganju tokom cijele godine. Spajanje na autocestu dostupno je u svega deset minuta. Stan se nalazi u novogradnji na prvom katu. Podijeljen je u otvoren prostor s izlazom na terasu, prostor je namijenjen kuhinji i blagovaonici s dnevnim boravkom. Pruža tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te izlaz na terasu s nesmetanim pogledom na more. Također nudi još jednu kupaonicu namijenjenu ostatku stana te malenu ostavu. Stan je modernog dizajna te će budući vlasnici imati pregršt mogućnosti pri uređenju interijera. Pripada mu jedno parkirno mjesto no u okolici ima dovoljno prostora za parkiranje više automobila tokom cjele godine. Jedinstvena lokacija ove nekretnine te njena kvalitetna gradnja ovaj stan čine odličnim obiteljskim domom ili investicijom. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-136

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647721  
Agency ref id: 112-136  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888