

Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	385 m ²
Arsa Ölçüsü:	2160 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2017

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje s dvije samostojeće vile te dva bazena nedaleko mora. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Imanje je okruženo zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred njega nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Imanje se sastoji od dvije samostalne vile, jedna vila se sastoji od dva dvosobna stana dok se druga vila koristi kao jedna cjelina s

tri spavaće sobe. Ukupna površina zemljišta iznosi 2 160 m2 dok stambena kvadratura iznosi 385 m2. Vila 1: Vila se sastoji od 260 m2 stambenog prostora namijenjenog u dva stana. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m2 s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila 2: Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Prizemlje je namijenjeno prostoru za druženje sa toaletom, dnevnom boravku sa kuhinjom te blagovaonicom sa natkrivenom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama dok je potkrovlje namijenjeno prostranoj spavaćoj sobi s prostorom za druženje te kupaonicom. Vila je modernog dizajna te je upotpunosti opremljena svim sadržajima kako bi Vam život u njoj bio ugodan. Pruža klima uređaje te podno grijanje. Okućnica vile pruža prostrani bazen ukupne kvadrature 32 m2 sa pripadajućim sunčalištem. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu povezanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Jedinstvena prilika za kupnju privatne oaze mira na prekrasnoj lokaciji. Cijena je na upit. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-132

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647723
Agency ref id: 112-132