

Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zadar , Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	191 m ²
Arsa Ölçüsü:	440 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	770,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Rtina
Poštanski broj:	23248

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien vam predstavlja Na prodaju: Atraktivna vila s bazenom u Rtini kod Zadra Prodaje se prekrasna vila katnica s krovnom terasom i bazenom u vrtu. Vila se nalazi u mirnom dijelu mjesta Rtina, okrenuta pročeljem prema jugu s očaravajućim pogledom na more, a ipak u blizini svih potrebnih sadržaja. Idealna za one koji traže savršen spoj luksuza i prirode. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase koji su međusobno povezani stubištem. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s pogledom na more, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, praonicu te zasebni WC. Prizemlje ima izlaz u vrt gdje se nalazi bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu i lođu s pogledom na more. Ostale sobe također imaju vlastitu lođu s pogledom na more. Na katu se nalazi i zajednička kupaonica. Cijela vila povezana je stubištem koje vodi na krovnu terasu, gdje se nalazi pergola i jacuzzi za opuštajuće trenutke uz predivan pogled na sve tri strane. U vrtu se nalazi bazen površine 25m² s kojeg se također pruža pogled na more! Vila ima videonadzor, osim sigurnosti ,pruža udobnost i privatnost, smještena u mirnom djelu Rtine okružena vilama i kućama. O Rtini: Idilično mjesto u Zadarskoj županiji Rtina je malo mjesto smješteno u Zadarskoj županiji, u blizini Paškog mosta kojim je otok Pag povezan s kopnom. Udaljena samo 13 km od autoceste A1 Split- Zagreb, Rtina nudi jednostavan i brz pristup, što olakšava dolazak i odlazak. Blizina dva nacionalna parka, Paklenice (udaljene 35 km) i Plitvica (oko 100 km), čini Rtinu savršenom polazišnom točkom za ljubitelje prirode. Grad Zadar je udaljen svega 20 km vožnje, a isto toliko je i do grada Paga. Rtina je poznata po prekrasnim pješčanim plažama, kao i skrovitim uvalama koje pružaju potpuni mir i uživanje. Idealno mjesto za odmor i bijeg od svakodnevnog užurbanosti. Kontaktirajte nas za više informacija na 00385992510230 ili mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr planirajte svoj posjet Rtini! ID KOD AGENCIJE: 125-013

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647728
Agency ref id: 125-013
İrtibat telefonu: +385992510230, +385995677888