

Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Nerezine - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	1282 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 1980

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja očuvanu i namještenu kuću sa dva odvojena stana (250 m²) u mirnom dijelu Nerezina, 250 metara od plaže i centra. Kuća ima ukupno 11 soba od kojih je 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, terasu, balkone i konobu s garažom. U cijeni je uz kuću građevinska parcela od 314m². Ukupna veličina terena je 1282m². Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego na Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Nerezine su naselje mirnijeg otočnog karaktera, ali dobro razvijene infrastrukture. U Nerezine su dvije male gostionice, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-011

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647729

Agency ref id: 122-011