

## Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Nerezine, otok Lošinj - kuća na mirnoj lokaciji, 250m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1282 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	4
Fiyat:	490,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mali Lošinj
Şehir alanı:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	6

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja očuvanu i namještenu kuću sa dva odvojena stana (250 m2) u mirnom dijelu Nerezina, 250 metara od plaže i centra. Kuća ima ukupno 11 soba od kojih je 6 spavaćih soba, 4 kupaonice, terasu, balkone i konobu s garažom. U cijeni je uz kuću građevinska parcela od 314m2. Ukupna veličina terena je 1282m2. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego na Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Nerezine su naselje mirnijeg otočnog karaktera, ali dobro razvijene infrastrukture. U Nerezine su dvije male gostionice, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-011

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647729  
Agency ref id: 122-011  
İrtibat telefonu: +420 602 405 298, +385995677888