

## Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Otok Krk, Vrbnik - kuća 120m2, centar, s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	120 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	3
Fiyat:	250,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1950
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama i uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u centru Vrbnika od 120m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od dva apartmana, svaki na dvije etaže i sa zasebnim ulazom. U prizemlju se nalazi hodnik koji vodi do gornjeg i donjeg apartmana. Donji apartman ima jednu sobu, kupaonicu i prostor pogodan za uređenje poslovnog prostora (npr. kiosk, suvenirnica). Stepenice iz prizemlja vode na niži
-----------	---

kat, gdje se nalaze druga kupaonica za adaptaciju, otvorena kuhinja spojen s dnevnom boravkom. Gornji apartman uključuje otvorenu kuhinju s blagovaonicom, sobu, treću kupaonicu i stepenice koje vode do treće sobe u potkrovlju s velikom terasom od 12m<sup>2</sup> koja pruža predivan pogled na more i mjesto Vrbnik. Kuća nema okućnicu te nema privatni parking. Za svi stanare stare jezgre postoji javni parking s mjesečnom doplatom ne daleko od kuće. Fasada kuće obnovljena je 2013. godine, a iste godine je mijenjano krovšte. Unutrašnjost kuće obnovljena je 2018. godine, s novim instalacijama za struju i vodu. Blizina sadržaja: centar- 10 m Parking- 100 m Restoran- 80 m Trgovina- 8 m Plaža- 200 m Znamenitosti- 200 m Krk- 13 km Puntar- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-004 Za detaljnije informacije, molimo Vas, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Tel: +385 91 515 0887 E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 127-004

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647742  
Agency ref id: 127-004