

## Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2, Delnice, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien  
Ekle: Kaiser  
Soyad: Immobilien  
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Delnice - kuća na odličnoj lokaciji 267m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	267 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1228 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Delnice
Şehir alanı:	Delnice
Poštanski broj:	51300

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



### Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser-Immobilien Opatija predstavlja predivnu kuću u Delnicama, na odličnoj lokaciji. Sastoji se od podruma, površine 98m<sup>2</sup>, prizemlja površine 205m<sup>2</sup>, i prvog kata površine 180m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od ulaznog hola, stubišta, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, sobe, kupaone, toaleta, saune garaže, i spremišta, a na prvom katu je pet spavaćih soba, hodnik, tri kupaone, i dva balkona. Unutarnje stubište vodi do kata, koji se sastoji od hodnika, pet spavaćih soba, tri kupaonice, garderobe, i dva balkona, na koji dvije sobe imaju izlaz. Kuća je napravljena od vrhunskih materijala. Grijanje je podno, sa dizalicama topline na struju, i kamin. Postoji mogućnost postavljanja solarnih panela, na krov. Delnice su idilično mjesto u srcu prirode, na 698 metara nadmorske visine, sa fantastičnom klimom i predivnim krajolicima. U neposrednoj blizini su Nacionalni park Risnjak, izletišta i vidikovac Petehovac, dolina rijeke Kupe. Jako je puno mogućnosti za raznovrsne sportske aktivnosti na otvorenom, poput adrenalinskih sportova, biciklizma, raftinga, lova i ribolova, jahanja, i sportova na snijegu. Za sve dodatne informacije ili razgled kontaktirajte agenta na broj +385 (0)99 673 1852 ID KOD AGENCIJE: 123-027

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647744  
Agency ref id: 123-027  
İrtibat telefonu: +385955838240, +385995677888