

## Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more.

### Malinska-Dubašnica, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Malinska, luksuzni dvoetažni apartman 130m2, pogled more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	129 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	22 m <sup>2</sup>
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Porat
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 1  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi:

Malinska je smještena u zaljevu zapadne obale otoka, u području koje se naziva Dubašnica, zajedno s 19 manjih naselja. Duž cijele rivijere Malinske protežu se plaže i male uvale s raznovrsnim sadržajima. Malinska je odlično mjesto za živjeti zbog svojih prirodnih ljepota, bogate kulturne baštine, dobra povezanost i životnih sadržaja. Kaiser Immobilien vam predstavlja svijetli dvoetažni stan od ukupno 130 m<sup>2</sup> stambenog prostora, raspoređenih na dvije etaže. Donja etaža ima 79 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, ostava, hodnik + klima uređaj, zaseban wc i terasa od 22 m<sup>2</sup>. Na gornjoj etaži, površine 72 m<sup>2</sup>, smještene su 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. Također tu je i velika terasa koja pruža prekrasan pogled na more. Velika prednost ovog stana je grijani natkriveni bazen površine 32m<sup>2</sup> kojeg se i tokom zimskih mjeseci može koristiti, te hidromasažni bazen. Osim toga natkriveni parking koji ima mjesta za dva vozila sa spremištem za motore, bicikle i druga vozila/strojeve. Također sadrži držače za sup i priključak za vodu za pranje auta ili drugih predmeta. Za dodatnu sigurnost se natkriveni parking može zatvoriti vratima i postoji kamera koja nadzire okućnicu. Blizina sadržaja: Restoran: 200m Trgovina: 90m Pekara: 300m Dječje igralište: 450m Luka: 250m Operativni gat: 250m Plaže: 150m Udaljenost većih gradova: Malinska- Ljubljana: 150 km Malinska- Budapest: 500 km Malinska- München: 550 km Malinska- Wien: 520 km Malinska- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 127-002 ID KOD AGENCIJE: 127-002

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647752  
Agency ref id: 127-002