

## BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	316 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2778 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,750,000.00 €
Gönderildi:	05.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2014
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Mošćenička Draga
Şehir alanı:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser - Immobilien predstavlja luksuznu kuću u Brseču, nedaleko Opatijske riviere. Kuća je ukupne površine 316m<sup>2</sup>, i nalazi se na prstranoj i uređenoj okućnici površine 2778m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom i bibliotekom, sobe sa kupaonicom, wc-a, i hodnika sa stubištem. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa kupaonama, balkonima, terasom i lođom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je na struju, putem fan coilera. Podno grijanje je u svim prostorijama, i napravljena je i priprema spajanja na bazen. Unutrašnjost je opremljena vrhunskim namještajem, stilski svaki detalj je stilski i visoke kvalitete. Okućnica je potpuno uređena, sa infinity bazenom za koji postoji priprema za grijanje, i platoima sa vrtnim garniturama. Izuzetno je interesantno i bogato hortikulturno uređenje, te na jednom od platoa postoji mogućnost gradnje sjenice ili manjeg pomoćnog objekta. Nekretnina se nalazi na svega dvije minuta vožnje od plaže. Raznovrsna divlja obala ovoga kraja, prirodna obilježja Brseča, grad muzej Mošćenice, prekrasna Mošćenička Draga te razni druge značajke ove lokacije, čine boravak izuzetno zanimljivim. Nekretnina je izuzetno interesantna i za komercijalnu upotrebu. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na udaljenosti od 3 km, tako da je povezanost sa Cresom i Lošinjem izuzetno dobra. Mošćenice, trgovina, restoran: 3,5 km / 10 minuta Mošćenička Draga, plaža: 6,5 km / 15 minuta Opatija: 20 km / 30 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-024

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647769  
Agency ref id: 123-024  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888