

Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom, Zadar - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Zadar, Silba- Villa sa posebnim šarmom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	255 m ²
Arsa Ölçüsü:	1899 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	1,130,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1990
Son Güncelleme:	2018

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Silba
Poštanski broj:	23000



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Na idiličnom otoku Silbi (drugom najšumovitijem hrvatskom otoku) bez automobila, okružena stablima maslina, smokava, citrusa i nara, palmama i bugenvilijama, nalazi se Hazienda s otmjenom vilom u maurskom, dalmatinskom stilu na brdo s prekrasnim pogledom na najveću pješčanu uvalu otoka i Velebit. Ovdje možete pronaći skrovište koje nikada nećete zaboraviti i gdje je vaša privatnost ključna. Ljetnikovac sa svojim bezbrojnim terasama i skloništima, cca. Udaljen 100 m od pješčane i najljepše uvale na otoku, savršen je za željne mira i
-----------	---

ljubitelje sunca. Kuća – koja se sastoji od vile (objekt A) i izgrađenog podruma za već odobrenu buduću drugu vilu (objekt B) – predstavlja arhitektonsko remek djelo. Objekt A ima 135 m2 i sastoji se od prizemlja i prvog kata Prizemlje se sastoji od stana stan a od 70 m2 (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, dvije spavaće sobe, 30 m2 natkrivene terase, 120 m2 terase, 35 m2 terase s pogledom na more. Prvi kat se sastoji od Apartmana u kuli od 30 m2 (čisti stambeni prostor) s kuhinjom/dnevnim boravkom, kupaonicom, balkonom s pogledom na more, spavaćom sobom (treći kat), zasebnim ulazom, terasom od 40 m2 s pogledom na more uklj. vanjska kuhinja i vrtni tuš Vila ima i pomoćnu zgradu od 17 m2 Villa ima dodatno 120 m2 izgrađenog podruma koji ima vlastiti priključak struje . Podrum je ujedno i priprema za izgradnju objekta B. Odobreni plan izgradnje za objekt B cca. 220 m2 (na postojećem izgrađenom podrumu koji je u potpunosti uklopljen u vrtni krajolik). Budući vlasnici ove predivne Ville uživati će u jedinstvenoj nekretnini okruženoj mediteranskim biljem u neposrednoj blizini plaže. U ovoj Villi moći ćete se opustiti u potpunoj privatnosti u potpunom miru od svakodne užurbanosti. ID KOD AGENCIJE: 111-120

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647780
Agency ref id: 111-120