

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Kaiser Immobilien |
| Ekle: | Kaiser |
| Soyad: | Immobilien |
| Firma Adı: | Kaiser Immobilien d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://kaiser-immobilien.hr/ |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 97 |
| Mobile: | 00385992140008 |
| Phone: | 0038551823491 |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|--|
| Başlık: | Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2 |
| Emlak: | Satılık |
| Ev tipi: | bağımsız |
| Metre Kare: | 160 m ² |
| Arsa Ölçüsü: | 1244 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 2 |
| Fiyat: | 830,000.00 € |
| Gönderildi: | 04.10.2024 |

Durum

| | |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu: | 1920 |
| Son Güncelleme: | 2002 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Buje |
| Şehir alanı: | Buje |
| Poštanski broj: | 52460 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|



Isıtma

| | |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja autentičnu istarsku vilu koja svojom arhitekturom spaja autohtone istarske elemente s modernim detaljima. Sagrađena na osami, okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima, ova prekrasna rustikalna vila smjestila se na području Buja koje se ističe kao vinski biser Istre. Naime, upravo na području Bujštine prostiru se vinogradi nekih od najistaknutijih hrvatskih vinara – Kozlović i Kabola, Coronica, Degrassi i Prelac, samo su neki od njih. Vila se prostire na dvije etaže, te je okružena uređenim dvorištem s automatskim navodnjavanjem i vanjskom rasvjetom koje krase vanjski bazen od 28m² te dječji park s ljuľjačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom ili samo sjedenje uz vanjski kamin. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaoonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu smještene su dvije dvokrevetne spavaće sobe, a prostrana terasa opremljena je garniturom za sjedenje i visećom mrežom za ležanje, te pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Vila ima vlastito parkiralište te je samo 200-njak metara udaljena od obližnje trgovine, restorana i okolnih vinarija. Vila se prodaje kompletno namještena. Sama nekretnina je odlična kao investicija zbog svoje posebnosti ili kao obiteljska vila za odmor ili stanovanje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buje - Zračna luka Pula, 76 km Buje - Zračna luka Trst, 87 km Buje - Ljubljana, 126 km Buje - Beč, 507 km Buje-Prag, 833 km Buje - Munchen, 528 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 126-002

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647783
Agency ref id: 126-002