

Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2, Buje, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Buje, rustikalna vila s bazenom 160m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m ²
Arsa Ölçüsü:	1244 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	17.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	1920
Son Güncelleme:	2002

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Buje
Şehir alanı:	Buje
Poštanski broj:	52460

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien predstavlja autentičnu istarsku vilu koja svojom arhitekturom spaja autohtone istarske elemente s modernim detaljima. Sagrađena na osami, okružena zelenilom, maslinicima i vinogradima, ova prekrasna rustikalna vila smjestila se na području Buja koje se ističe kao vinski biser Istre. Naime, upravo na području Bujštine prostiru se vinogradi nekih od najistaknutijih hrvatskih vinara – Kozlović i Kabola, Coronica, Degrassi i Prelac, samo su neki od njih. Vila se prostire na dvije etaže, te je okružena uređenim dvorištem s automatskim navodnjavanjem i vanjskom rasvjetom koje krase vanjski bazen od 28m² te dječji park s ljuljačkama i rekvizitima za igru. Okućnica je idealna za sunčanje i objed na otvorenom ili samo sjedenje uz vanjski kamin. U prizemlju vile nalazi se kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom te kupaoonica sa sanitarnim čvorom i dodatan zaseban toalet. Na prvom katu smještene su dvije dvokrevetne spavaće sobe, a prostrana terasa opremljena je garniturom za sjedenje i visećom mrežom za ležanje, te pruža panoramski pogled na prekrasnu prirodu. Vila ima vlastito parkiralište te je samo 200-njak metara udaljena od obližnje trgovine, restorana i okolnih vinarija. Vila se prodaje kompletno namještena. Sama nekretnina je odlična kao investicija zbog svoje posebnosti ili kao obiteljska vila za odmor ili stanovanje. Udaljenost nekretnine do mjesta: Buje - Zračna luka Pula, 76 km Buje - Zračna luka Trst, 87 km Buje - Ljubljana, 126 km Buje - Beč, 507 km Buje-Prag, 833 km Buje - Munchen, 528 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 126-002

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647783
Agency ref id: 126-002
İrtibat telefonu: +385976839504, +385995677888