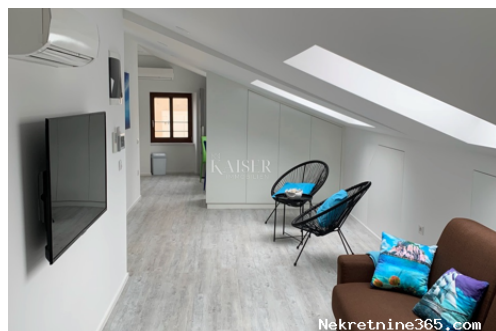


## Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč centar, moderan stan 50 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	69 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2017

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan šarmantan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan u potkrovlju jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan u potkrovlju veličine je 69.83 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i

blagovaonice, kupaonice te spavaće sobe. Sve prostorije stana su klimatizirane. Ovaj stan nudi i praktičnost i udobnost s puno ugradbenih ormara i ladica, prostor je organiziran i prilagođen svakodnevnom životu. U kupaonici je postavljeno podno grijanje. Stan ima vlastito brojilo struje . Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-175

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647800  
Agency ref id: 113-175