

## Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad, Matulji, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija rivijera, jedinstvena vila sa spektakularnim pogledom na more i grad
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	400 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien vam ekskluzivno predstavlja jedinstvenu modernu vilu na Opatijskoj rivijeri, udaljenu samo nekoliko minuta vožnje automobilom do Opatije, elegantne i povijesno značajne turističke destinacije s najdužom tradicijom u turizmu Hrvatske. Karakteristike Vile: Površina: 290 m <sup>2</sup> , raspoređena na tri etaže. Gradnja: Vrhunski materijali i visoki standardi. Grijanje: Centralno podno grijanje. Sigurnost: Alarmni sustav. Bazen: Sustav za čišćenje bazena elektrolizom soli. Prostorije: Spavaće sobe: 4 sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gornja etaža: Otvoreni prostor (open space) s kuhinjom, blagovaonom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na terasu s bazenom i prekrasnim pogledom na Kvarner. Donje etaže: Privatni dio sa spavaćim sobama s kupaonicama, saunom, fitness prostorijom i vešerajem. Posebnosti: Krovna terasa: Neometani pogled na Kvarnerski zaljev i city skyline Rijeku. Okućnica: Uređena s dovoljno mjesta za uživanje u zelenilu mediteranskog bilja. Parking: Nekoliko parkirnih mjesta ispred vile. Dodatne Informacije: Velike staklene stijene pružaju prostranost i svjetlost u svim prostorijama, dok stilski namješteni namještaj po mjeri doprinosi udobnosti i luksuzu ove vile. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Jadranu. Za više informacija i dogovor za razgledavanje, slobodno kontaktirajte agenta na broj: +385 995677888 ili na mail: [info@kaiser-immobilien.hr](mailto:info@kaiser-immobilien.hr) Kaiser Immobilien - Vaš partner za luksuzne nekretnine. Udaljenost nekretnine od EU gradova: München: 533 km Wien/Beč: 514 km Prag: 840 km Budapest, Mađarska: 595 km ID KOD AGENCIJE: 120-036

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647815  
Agency ref id: 120-036  
İrtibat telefonu: +385 91 5404 646