

Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom, Malinska-Dubašnica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Malinska - dvoetažni apartman, 165m2 sa garažom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	167 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	12 m ²
Fiyat:	530,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji prostranog dvoetažnog stana sa garažom, u
-----------	---

mjestu Malinska na otoku Krku. Stan se proteže na tri etaže zgrade u novogradnji, sa ukupno dvije stambene jedinice i ukupne je površine 165m². U suterenu se nalazi garaža površine 49m² i spremište 5m². Prizemlje se sastoji od hodnika, ostave, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora površine 41m² koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak, te stubišta koje vodi na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, a dvije imaju vlastite kupaonice. U gradnji i opremanju koriste se kvalitetni materijali, tako da će stan imati hlađenje i grijanje putem inverter multisplit sustava. Dnevni boravak i sobe imat će unutarnju klima jedinicu. Također, električno podno grijanje biti će u dnevnim boravcima i svim kupaonicama. U dnevnim boravcima i kupaonicama od podloga u planu su keramičke pločice, a u sobama laminat visoke kvalitete. Također, ukoliko se stan kupi u fazi gradnje moguć je odabir svih podloga po želji (parket, laminat, keramika) do određenih iznosa. Na objekt se ugrađuje PVC stolarija i električne rolete. Stan se nalazi u blizini lokalne prometnice i svih važnijih sadržaja, na samo 500m od mora i predivnih plaža. Objekt se nalazi u sustavu PDV-a tako da kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Rok završetka je do kraja 2024. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-246 ID KOD AGENCIJE: 105-246

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647817
Agency ref id: 105-246