

Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora, Malinska-Dubašnica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Malinska - penthouse 161m2 pogled more, 100m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	161 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Teras alanı:	31 m ²
Fiyat:	1,145,000.00 €
Gönderildi:	03.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ekskluzivnog penthouse apartmana sa pogledom na more, na iznimnoj lokaciji u mjestu Malinska na otoku Krku, samo 100m od mora. Stan ukupne stambene površine 161m² smješten je na 2. katu, pristup je omogućen privatnim liftom ili stubama, a sastoji se od ulaznog prostora, tri spavaće sobe, garderobe, ostave, kupaonice, gostinjskog toaleta, te prostranog dnevnog prostora otvorenog koncepta površine 62m², koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu površine 23m², a dvije spavaće sobe također imaju izlaz na vlastite terase. Sa terasa ograđenih staklenim panelima pruža se predivan pogled na more i jedinstvene zalaske sunca na Mediteranu. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, masivna stolarija u kombinaciji sa električnim roletama, podne obloge od vrhunske keramike, te prirodni parket u sobama, sustav podnog grijanja i hlađenja putem fan coilera, sve prostorije klimatizirane, vlastiti lift koji vodi u dnevni boravak, visokokvalitetan namještaj i sanitarije. Stan se prodaje kompletno opremljen i namješten, te je gotovo nekorišten. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i 155m² okućnice, a dodatna posebnost ove nekretnine je i pomoćni objekt površine 60m² opremljen i uređen kao jednosoban apartman. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-245 ID KOD AGENCIJE: 105-245

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647822
Agency ref id: 105-245