

## Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona, Poreč, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, građevinsko zemljište 500 m do mora T1 zona
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	8254 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,238,100.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien nudi u prodaju atraktivno građevinsko zemljište samo 500 m od mora. Zemljište se nalazi na Zapadnoj strani Istre udaljeno samo 6 od grada Poreča. Obzirom na svoj geografski položaj zemljište je na jako dobroj lokaciji, u blizini velikih maslinika, u mirnoj sredini, tek sa ponekim susjedima i turistima koji turistički šetaju u blizini. Prije nekoliko godina vlasnik zemljišta napravio je cijeli projekat obzirom da je zemljište u T1 zoni. Projekt je baziran na izgradnju hotela sa 4 zvjezdice, sa bazenom, spa i wellness zonom, kapacitet 65 klasičnih soba i 10 luksuznih soba. Vlasnik je platio i uredio sve urbanističke planove, a novom kupcu spreman je ponuditi pomoć ukoliko želi izmjenu projekta. Sa prvog kata objekta zemljište ima predivan pogled na more. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri te se upustiti u izazovan novi projekt ., dozvolite nam da zajedno sa vama započnemo novo poglavlje vašeg života i obratite nam se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-172

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647827  
Agency ref id: 113-172