

IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća, Opatija - Okolica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	IČIĆI-POLJANE, adaptirana dvojna kamena luksuzna kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	272 m ²
Arsa Ölçüsü:	2069 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



Park

Otopark sayısı:	6
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvojnu adaptiranu kamenu luksuznu kuću sa dva bazena na prostranoj okućnici! Objekti se nalaze na prostranoj parceli, potpuno izdvojenj i uzdignutoj od lokalne ceste, sa koje se pruža fenomenalan pogled na more i otoke. Kuće su identične, sastoje se od prizemlja i kata. U prizemlju je prostrani dnevni boravak, spojen sa kuhinjom i blagovaonom, te izlazom na prostrano sunčalište s bazenom dimenzija 6x10m. U prizemlju je također jedna soba s kupaonom, hodnik i pomoćna prostorija. Na katu su tri spavaće sobe sa dvije kupaone. Iz svih prostorija se pruža predivan pogled na more i otoke. Svaki objekt ima vlastiti parking, bazen, sunčalište, ljetnu kuhinju s roštiljem i prostorom za zabavu. Fantastično su pozicionirane, samo nekoliko minuta sa izlaza na zaobilaznici. Odlična prilika za investiciju. Izlaz na brzu cestu:500m Trgovina, : 500 m Plaža, restorani, caffe bar icentar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. ID nekretnine:123-19 Kontakt: Marijana Crnković +385996731852 ID KOD AGENCIJE: 123-019

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647828
Agency ref id: 123-019
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,