

## Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora, Karlobag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Karlobag - apartman 66m2, 1. red do mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	65 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	230,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1997
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Karlobag
Şehir alanı:	Cesarica
Poštanski broj:	53288

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser immobilien posreduje u prodaji apartmana na jedinstvenoj lokaciji u okolici Karlobaga, u prvom redu do mora. Apartman se nalazi u prizemlju dvokatnice,
-----------	--

stambena površina je 65,80m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa otvorenim pogledom na more, otok Pag i predivne zalaske sunca na Mediteranu. Jugozapadna orijentacija apartmana omogućuje dovoljno prirodne svjetlosti kroz cijelu godinu. Apartman je adaptiran, grijanje i hlađenje riješeno je pomoću inverter klima uređaja, prodaje se opremljen i namješten. Parking je riješen na zajedničkom parkiralištu. Objekt je kategoriziran za turističko iznajmljivanje, a njegova lokacija na samo 20m od mora čini ga odličnom investicijom, ili nekretninom za obiteljski odmor i uživanje. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-238 ID KOD AGENCIJE: 105-238

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647830  
Agency ref id: 105-238  
İrtibat telefonu: +385919390220, +385995677888