

Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji, Opatija - Okolica, Daire

## Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ičići, stan 75 m2, 200 metara od mora u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	475,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2004

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U blizini Opatije, Ičićima ,200 metara od glavne plaže Ičići, Kaiser-immobilie nudi ovaj ugodan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu zgrade novije gradnje s bazenom u okućnici. Stan se sastoji od hodnika, kupaone s toaletom, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom i lođe u ukupnoj površini od 75.83 m2 te ostave u podrumu i garaže u površini od 20.45 m2 sveukupne površine 96.28 m2. Ispred garaže nekretnini pripada jedno parkirno mjesto što s mjestom u garaži daje mogućnost dva parkirna mjesta. Iz dnevnog boravka izlazom na lođu otvara se pogled prema Kvarneru s otocima i Rijeci. Veća spavaća soba ima pogled na vanjski bazen s zelenilom u okolišu zgrade. Ljeti možemo koristiti vanjski bazen a zimi finsku saunu koja je u zgradi u prizemlju za sve obitavatelje zgrade. Zgrada je uredna i održavana kao i okoliš zgrade s bazenom .Grijanje prostora je centralno grijanje na naftu, a u svakoj prostoriji nalazi se još i klima uređaj također za grijanje i hlađenje prostorija. U stanu je prije 4 godine renovirana kupaona, tako da su odvodi ,dovodi i kompletna keramika novi. U blizini su trgovina-market, škola, dječji vrtić, autobusna stanica, caffe bar a autom smo na pet minuta od centra Opatije, kao i 10 minuta od centra Lovrana. Ugodna lokacija za život i odmor. Lokacija je od destinacija poput Beča udaljena 5 h vožnje, Berlina 10 h, Trsta 1h, Zagreba 1h,30 min, aerodroma Krk 40 min, Pule 1h 20min,Ljubljana 1h,30 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-056

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647831

Agency ref id: 121-056