

## Opatija, centar, stan u prizemlju, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, centar, stan u prizemlju
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	95 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	645,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1900
Son Güncelleme:	2023-2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA - CENTAR, stan na odličnoj lokaciji 2. red od mora, s manjim vrtom u okućnici. Komforan stan površine 95 m2 koji se sastoji od velikog dnevnog dijela
-----------	---

s blagovaonicom, odvojenom kuhinjom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, garderobe. Jedna spavaća soba ima vlastitu garderobu dok druga spavaća soba ima vlastitu kupaonicu. Nalazi se u prizemlju lijepo stare vile a ispred stana se nalazi manja ograđena okućnica koja pruža potpunu privatnost i zaklon. Stanu pripada garaža, te na okućnici vile ukupno 2 parking mjesta. Prve Opatijske plaže su od lokacije udaljene na 3 minute pješačkog hoda. Stan je kompletno renoviran 2023. / 2024. godine. Ostale destinacije udaljene su od lokacije: Zagreb 1h,30 min vožnje autom, Rijeka 20 min, Pula 1h,40 min, aerodrom Krk 40 min, Beč 4h,Trst 1h,30 min, Ljubljana 1h,50 min, Berlin 10 h. Za razgled ove ugodne nekretnine nazovite Vašeg agenta Eli Lovko 385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-54

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647832  
Agency ref id: 121-54