

## Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Oprič – Novoizgrađeni stan sa velikim terasama i prekrasnim pogledom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	66 m <sup>2</sup>
Fiyat:	329,000.00 €
Gönderildi:	16.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1970
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Oprić
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Stan Oprič – 2 950,00 EUR/m<sup>2</sup>, kupac ne plaća agencijsku proviziju! Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije u ekskluzivnoj suradnji s vlasnikom stavlja na tržište novouređen stan u visokom potkrovlju dvojne kuće na lijepoj, mirnoj lokaciji u naselju Oprič. Kuća se nalazi na rubu naselja, na granici sa negrađevinskim zelenim pojasom i samo 3 km od centra Lovrana sa šetnicom Lungomare, bezbrojnim plažama i svim sadržajima za ugodan obiteljski život ili rekreaciju. Cijelo potkrovlje bilo izgrađeno od temelja i u njemu je napravljen stan sa velikim open space dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonicom (ukupno cca 40 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe, kupaonicom, odvojenim wc-om i tehničkom prostorijom/ostavom. Napravljen je izolacija krova (kamena vuna 16 cm), izolacija svih zidova (kamena vuna 7 cm s unutarnje strane) i nova termofasada na cijeloj kući (stiropor 10 cm). Nove su i sve instalacije (voda, struja, odvod), podovi (kvalitetni vinil i pločice), zidovi od duplih gips ploča, prozori i balkonska vrata (profil REHAU) s trostrukim ostakljenjem, električnim roletama i komarnicima. Za grijanje i hlađenje brine moderna dizalica topline LG u kombinaciji s fan coil jedinicama Olimpia Splendid i spremnikom tople vode. U kupaonici i wc-u je osim toga dostupno podno grijanje na struju. Stanu također pripadaju 2 zaista velike terase (38 m<sup>2</sup> i 28 m<sup>2</sup>). Terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more i okolne brežuljke cijeli je dan obasjana suncem te su ovdje pripremljene sve instalacije za ljetnu kuhinju ili instalaciju hidromasažne kade. Druga terasa, s druge strane, nudi ugodan hlad i dobro će doći posebno u vrućim ljetnim danima. Stanu pripada i cca 50 m<sup>2</sup> okućnice koja je novo popločana te nudi 2 dovoljno velika parkirna mjesta. Ukupna netto površina stana je 83,2 m<sup>2</sup>, terase i vanjske stepenice od ukupnih 72,45 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,25 daju dodatnih 18,1 m<sup>2</sup> i parking od 50 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,20 još 10 m<sup>2</sup>. Nekretnina bez kompromisa idealna za vrlo udoban obiteljski život ili trenutke opuštanja na mirnom mjestu s prekrasnim pogledom, koja samo čeka svoje nove vlasnike da je namjeste točno prema svojim željama i potrebama. Centar Lovrana, plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 3 km / 5 minuta Centar Opatije: 7 km / 13 minuta Rijeka: 15 km / 25 minuta Zračna luka Rijeka - 45 km / 45 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta ID KOD AGENCIJE: 101-227

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647842  
Agency ref id: 101-227  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,