

## Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>         |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |
| Hakkımızda:   | Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN |

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Opatija,okolica, mansarda, jednosoban stan s terasom i veličanstvenim pogledom |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 45 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 4  |
| Kat Sayısı:    | 4  |
| Yatak Odaları: | 1  |
| Balkon Alan:   | 4 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:         | 205,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 17.11.2024   |

### Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Yeni yapı:      | evet |
| Oluşturuldu:    | 1993 |
| Son Güncelleme: | 2019 |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Opatija                     |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | U bližoj okolici grada Opatije, svega cca 1700 metara udaljen od centra, glavne |
|-----------|---|

tržnice i ostalih gradskih sadržaja, na brdu u mirnoj ulici nudimo ovaj manji mansardni stan s prekrasnim pogledom na Kvarner i Liburniju. U održavanoj i renoviranoj zgradi 2019 godine koja se sastoji od suterena, prizemlja i 3 etaže, na vrhu s otvorenim pogledom na more smjestio se ovaj simpatičan jednosobni stan s pomoćnom prostorijom, dnevnim boravkom s kuhinjom, kupaonom s toaletom i balkon-terasicom na ukupnoj stambenoj površini od 45 m2. Cijeli stan je raspoređen tako da je svaki prostor za život na par koraka, i sadržava sve što je potrebno, s namještajem, polukružnim prozorima i staklenim plohamo tvoreći jednu ugodnu sredinu za obitavanje. U suterenu zgrade stanu pripada prostorija od 15 m2, a ispred zgrade jedno parkirno mjesto. U blizini nalazi se autobusna stanica, trgovina ,restoran. Glavni ulaz je s stražnje strane objekta u visini prizemlja tako da je potrebno prijeći dva kata. Idealno stanovanje za studenta , turizam-posjetitelje Opatije ili mladi bračni par. Prečicom kroz šumu na 10 tak minuta hoda pješice kraticom ste na nekoj od plaža ribarskog mjesta Volosko. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 121-053

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647844  
Agency ref id: 121-053  
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888