

## Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže, Opatija - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Ičići – Mali slatki studio apartman s prekrasnim pogledom 700 m od plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	27 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	1
Banyolar:	1
Balkon Alan:	4 m <sup>2</sup>
Fiyat:	115,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1980

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 1

### Tanım

Ek bilgi: Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude izdvaja jedinstvenu priliku za kupnju vrlo lijepo i praktično uređenog studio apartmana u poznatom mjestu Ičići koje se neprestano razvija. Stan se nalazi na 2. katu uredno

održavane zgrade s novom fasadom i krovom (2023.) te odličnim upravljanjem i međuvlasničkim odnosima. Zgrada se nalazi u mirnoj slijepoj ulici samo 700 metara od morske obale, šetališta Lungomare i niza manjih i većih plaža. Tu je i trgovina, pekara te nekoliko restorana, barova i kafića. Centar mjesta Ičići s popularnom plažom i ostalim sadržajima, uključujući vrtić, školu ili poštu udaljen je 850 metara. Stan ima stambenu površinu od 27,5 m<sup>2</sup> (26,5 m<sup>2</sup> prema koeficijentu 0,75 za loggiu) i sastoji se od centralnog ulaznog hodnika (4,3 m<sup>2</sup>), kupaonice s kadom (3,8 m<sup>2</sup>), kuhinje s blagovaonicom (4,6 m<sup>2</sup>), dnevnog boravka s kaučem na razvlačenje (10,5 m<sup>2</sup>) i balkona/lođe (4,5 m<sup>2</sup>) s prekrasnim pogledom na more, zelenilo i Učku. Stan ima jugozapadnu orijentaciju, a posebno balkon je osunčan tokom cijelog dana. Lođa se može za ljeto djelomično rastaviti. Na parkiralištu ispred zgrade imaju vlasnici stana na raspolaganju 1 parkirno mjesto. Stan je odmah useljiv, no manja investicija bi ovaj neobrađeni dijamant pretvorila u uistinu prekrasno mjesto kao stvoreno za lijepe trenutke na Opatijskoj rivijeri. Vrlo rijetka prilika da postanete vlasnik malog raja uz more po izuzetno pristupačnoj cijeni. Plaža, trgovina, restoran, caffè bar: 700 m Centar Ičića: 850 m Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 4,5 km / 9 minuta Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Posrednička naknada za kupca iznosi 3% + PDV. Posrednička naknada pokriva sve usluge vezane uz kupnju i naplaćuje se samo u slučaju kupnje nekretnine, pri sklapanju prvog pravnog posla. Kupoprodajna cijena nekretnine: 115.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 4.312,50 EUR Ukupna investicija: 119.312,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-226

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647846  
Agency ref id: 101-226