

Velika Gorica, centar - stan 2S+DB sa velikom okućnicom, Velika Gorica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Velika Gorica, centar - stan 2S+DB sa velikom okućnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	88 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Oluşturuldu:	1977
Son Güncelleme:	1977

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Velika Gorica
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	10410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	1

Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja prostrani dvosoban stan na prvom katu koji se u
-----------	---

prizemlju u kompletno obnovljenoj kući s tri stambene jedinice, smještenoj u mirnom kvartu u samom centru Velike Gorice. Ovaj dom spaja udobnost, luksuz i praktičnost te predstavlja savršeno mjesto za udoban i kvalitetan život. Ovaj prostrani stan ukupne stambene površine 88,75 m² nudi obilje prostora za udoban život svih stanara. Svaka prostorija je pažljivo dizajnirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost i udobnost. Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, pružajući dovoljno privatnosti i prostora za odmor, te ima i dva balkona. Dnevni boravak je predviđen u konceptu otvorenog prostora sa blagavaonom i kuhinjom. Stan ima i ostavu 13m². Stan posjeduje moderni sustav klimatizacije osiguravajući ugodan boravak tijekom svih godišnjih doba. Točnije svaka spavaća soba ima klimu, kao i dnevni boravak.. Prostrana kupaonica opremljena je vrhunskom sanitarijom i modernim dizajnerskim elementima koji dodatno podižu razinu komfora i luksuza. Stan se prodaje nenamješten. Osigurano vlastito parkirno mjesto čini svakodnevni život jednostavnijim, dok garaža i podrum pružaju dodatan prostor za pohranu i organizaciju. Stan ima pripadajući vrt-okućnicu površine 350 m², koji omogućuje stanarima da uživaju u privatnom vrtu i otvorenom prostoru. Kapija se otvara daljinskim upravljačem. Stan se nalazi u mirnom okruženju s obiljem zelenila, pružajući miran i opuštajući životni prostor. Ujedno, blizina svih potrebnih sadržaja čini svakodnevne obaveze praktičnima i dostupnima. Završetak radova je planirano za srpanj 2024. godine. Grijanje je etažno plinsko, a brojila za struju, vodu i plin su posebno odvojena za stan, osiguravajući transparentnost i jednostavnost upravljanja računima. Stan posjeduje i videoportafon. PVC stolarija je salamander, klime Daikin, spuštene stropovi ispunjeni staklenom vunom kao zvučnom zaštitom, u sobama je visokokvalitetni parket, dok u ostalom dijelu stana keramika. Aerodrom Franjo Tuđman - 4 km autom / 20 min tramvaj Autobusni kolodvor Zagreb - 14 km autom / 40 min tramvaj Trg bana Josipa Jelačića - 17 km autom / 45 min tramvaj Maksimir - 17 km autom / 59 min tramvaj Jarun - 21 km autom / 83 min tramvaj Arena Centar - 13 km autom / 51 min tramvaj Lidl - 400m Kaufland - 450m INA pumpa - 300m Shopping centar - 600m Pik As Bar - 550m Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-057

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647849
Agency ref id: 110-057