

## Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom, Poličnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zadar, okolica -Moderna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	218 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	706 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	790,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Poličnik
Şehir alanı:	Murvica
Poštanski broj:	23241

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	2

## Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien vam predstavlja Kuća po Mjeri - Vaša Oaza Počinje Ovdje! Nudimo vam jedinstvenu priliku za vlastiti dom po mjeri, izgrađen po sistemu "ključ u ruke". Proces izgradnje započinje odmah nakon potpisivanja kupoprodajnog ugovora i uplate prvog dijela dogovorene cijene. Fleksibilnost je ključna - plaćanje se odvija po dogovoru. Osvežavajući Pristup Gradnji: Uživajte u procesu gradnje! Kao budući vlasnik, bit ćete uključeni u svaki korak izgradnje, uključujući odabir materijala poput pločica, parketa, boja i vrste kamena. Vaša kuća bit će stvorena prema vašim željama i potrebama .Na vama je da samo unesete svoj namještaj. Prostrani Dizajn: Prizemlje ove luksuzne kuće sastoji se od garaže, dva natkrivena ulaza, gostinjskog WC-a, hodnika, ulaznog prostora s elegantnim stubištem, prostrane kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, strojnice, podesta te natkrivene terase - idealno za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Elegantan Gornji Kat: Gornji kat nudi tri prostrane spavaće sobe, dva kupatila, vešeraj te natkrivene i nenatkrivene terase., razvijajući se prema jugu i zapadu - pružajući ugodan prostor za vašu obitelj. Investicija u Vašu Budućnost: Ova kuća nije samo dom, već i investicija u vašu budućnost. S 18-mjesečnim procesom izgradnje, imat ćete priliku stvoriti dom po mjeri koji odražava vaš stil i potrebe. Ne propustite priliku za vlastiti raj u kojem će svaki detalj odražavati vašu jedinstvenu viziju. Kontaktirajte nas danas kako biste započeli ovaj uzbudljiv proces izgradnje! Ističemo predivnu vilu smještenu u jednoj od najljepših regija Dalmacije, okruženu prirodom koja pruža svježinu, mir i privatnost, a istovremeno je blizu svih bitnih sadržaja. Jednostavan pristup autoputu, trgovinama, bankama, pošti, školama, vrtićima i bolnici čini ovu nekretninu nevjerovatno poželjnom. Zadarske atrakcije poput Pozdrava Suncu i Morskih orgulja udaljene su samo 10 km, dok su prekrasne plaže i more udaljeni samo nekoliko kilometara. Nacionalni park Krka udaljen je 65 km, Plitvička jezera 130 km, a do većih gradova poput Splita ima samo 114 km, a do Zagreba 276 km. Ova kuća nudi idealnu ravnotežu između prirodnog okruženja i blizine urbanog života, čineći je jedinstvenom na tržištu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 125-003

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647857  
Agency ref id: 125-003