

## Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom, Motovun, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Motovun, građevinsko zemljište s dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	500 m <sup>2</sup>
Fiyat:	150,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Motovun
Şehir alanı:	Motovun
Poštanski broj:	52424

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien prodaje zemljište 500 m<sup>2</sup> s građevinskom dozvolom za kuću s bazenom. Ovo zemljište pravilnog oblika se nalazi u malom, mirnom selu, udaljenom 2 km od Motovuna. Osim brojnih kulturno povijesnih znamenitosti, Motovun je poznat dobrim restoranima i poznatim vinarima. Motovun i njegova okolica mogu se pohvaliti brojnim vinogradima, rekreativnim sadržajima koje omogućuju aktivan odmor kao što su berba grožđa, branje šparoga, kopanje tartufa ribolov i još mnogo drugih sadržaja. Na zemljištu će se izgraditi kuća neto površine 170 m<sup>2</sup> i bazen površine 40 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu, ulazni prostor, wc i tehnička prostorija. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna s svojom kupaonicom dok druge dvije dijele kupaonicu. Stambeni prostori u zgradi će se grijati i hladiti dizalicama topline sustava zrak – zrak u izvedbi multi split sustava sa vanjskom i unutarnjim jedinicama, sa razvodom radnog medija (R410 A, R32, ...). Potrošnja tople vode riješit će se instalacijom centralnog električnog bojlera sa integriranom dizalicom topline. Infrastruktura se nalazi pored zemljišta. Blizina svih sadržaja i

odlična povezanost čini ovu lokaciju izuzetno praktičnom i privlačnom za svakodnevni život ili kao investiciju.( Karojba 5km, Motovun 2 km, Poreč 28km)  
Postoji mogućnost kupnje susjednog zemljišta s sličnim projektom, pružajući dodatnu fleksibilnost u planiranju. Posrednička provizija agencije za kupca iznosi 3% + pdv. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449  
ID KOD AGENCIJE: 114-135

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647863  
Agency ref id: 114-135