

Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 82 m2, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Rabac - kuća s bazenom 500 m od mora, 82 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	82 m ²
Arsa Ölçüsü:	350 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	450,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu kuću s bazenom nedaleko mora. Kuća se smjestila na svega 500 m udaljenosti od uvale koja nudi predivne plaže, restorane i netaknutu prirodu. Lokacija je poznata po svojim prekrasnim pogledima na more i zalascima Sunca. Kuća se nalazi na čestici površine 350 m², sastoji se od 82 m² stambenog prostora. Stambeni prostor dijeli se na prizemlje i kat s terasom. Prizemlje je otvoreni prostor namijenjen kuhinji, blagovaonici te dnevnom boravku. Pruža dva izlaza na okućnicu. Prizemlje također pruža maleno spremište te unutarnje stubište. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe s kupaonicom. Sobe su

ugodne kvadrature te pružaju vlastite izlaze na terasu. Pogled se pruža na more i prirodu ovoga kraja. Okućnica je očišćena te je započeta izgradnja bazena. Sa sunčališta bazena pružati će se prekrasni pogledi na more i zelenilo koje ga okružuje. Nekretnina se prodaje u trenutnom stanju za kupoprodajnu cijenu od 330 000 € ili je moguća nadoplata za završetak radova. Pri završetku radova kupoprodajna cijena bila bi 450 000 €. Nekretnina se smjestila na svega 15 minuta vožnje od centra grada Labina gdje možete pronaći sve životne sadržaje. Poznata turistička uvala Rabac nalazi se na 20 minuta vožnje. Plaže i restorani nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-123

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647864
Agency ref id: 112-123