

## Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija – Etaža povijesne vile 100 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	126 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	12 m <sup>2</sup>
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1922
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	C
---------------------	---

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije iz svoje ponude predstavlja
-----------	---

vrlo šarmantan stan u povijesnoj vili iz prve polovice 20. stoljeća udaljenoj svega 100 m zračne linije od obale. U vili se nalaze tri stana i stan koji je predmet prodaje ima ukupnu površinu od 126,97 m<sup>2</sup> (sam stan je tlocrtno 103 m<sup>2</sup> plus unutarnje stubište 9,06 m<sup>2</sup>, potkrovlje iznad stana 20,99 m<sup>2</sup> i spremište u podrumu 4,70 m<sup>2</sup>). Stan se nalazi na 2. katu a uključuje središnji ulazni hodnik, 3 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ostavu i 2 kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu (cca. 12 m<sup>2</sup>) sa garniturom za sjedenje i pogledom na cijeli Kvarner. Stan je vrlo prostran, svijetao i izuzetno funkcionalnog rasporeda. Orijehtacija stana je gotovo idealna i zahvaljujući tome stan je osunčan tijekom cijelog dana. Okućnica koja okružuje vilu ima površinu 1 947 m<sup>2</sup> te je, kao i u slučaju niza drugih povijesnih vila na Opatijskoj rivijeri, vlasništvo grada Opatije. Vlasnici stanova u vili istu koriste, a ovom stanu u sklopu okućnice pripada sjenica sa garniturom za sjedenje i 1 parkirno mjesto. Nekretnina s potencijalom, vrhunskom lokacijom i fantastičnim pogledom, koja predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže atraktivnu rezidenciju samo 100 metara od šetnice Lungomare (cca. 250 m pješačke udaljenosti). Trgovina, restoran - 200 m Obala i plaža - 250 m Centar Opatije - 1 km Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 415.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 15.562,50 EUR Ukupna investicija: 430.562,50 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-223

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647906  
Agency ref id: 101-223  
İrtibat telefonu: +385911632884, +385995677888,