

## Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora, Tar-Vabriga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN

klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Tar-Vabriga, vila s bazenom 800m od mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	890,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien stavlja u prodaju modernu vilu s bazenom samo 800 metara od mora. Nalazi se u naselju s jedne strane okružena elitnim vilama, a s druge strane neometan pogled na prirodu i mir. Vila je koncipirana kao katnica. U prizemlju se nalazi prekrasan, veliki dnevni prostor s kuhinjom, blagovaoncom i dnevnim
-----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

boravkom. Tu se još nalazi i manja spavaća soba koja može poslužiti kao radna soba, wc te prostorija koja služi kao praonica - vešeraj. Unutarnjim stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za maksimalnu privatnost. Svaka soba ima izlaz na vlastiti balkon s kojeg se pruža neometan pogled na prirodu i zelenilo te djelomični pogled na more. Ove terase su idealno mjesto za opuštanje uz jutarnju kavu ili večernje uživanje u zalasku sunca. Prekrasne staklene stijene daju dodatan ugođaj svakoj prostoriji i osiguravaju dovoljno sunčeve svjetlosti. Za grijanje je predviđena dizalica topline i podno grijanje po cijeloj kući, a za hlađenje su zaduženi klima uređaji u svim prostorijama. Uz terasu nalazi se grijani bazen s slanom vodom i jacuzzi. Ljetna kuhinja u sklopu terase omogućuje uživanje u blagodatima vanjskog prostora. Također, vila ima prostrani parking s punionicom za električne automobile. Koncept kuće i sama lokacija veliki je potencijal za turistički najam. Zbog svoje lokacije, blizine centra s svim sadržajima potrebnim za život i blizine mora ova vila je odlična prilika za rješavanje stambenog pitanja kao i dobra investicija u turističke svrhe. Vila se prodaje u potpunosti namještena i spremna za useljenje. Lokacija ove vile pruža izvrsnu povezanost s drugim europskim gradovima: Aerodrom Pula 45 km Ljubljana 146 km Beč 529 km Munchen 547 km Prag 800 km Budimpešta 609 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-130

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647911  
Agency ref id: 114-130