

## Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Rabac - kuća s više stambenih jedinica i panoramskim pogledom na more, 368 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	368 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	735 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	602,000.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Kaiser Immobilien predstavlja odličnu priliku na veoma traženoj lokaciji. Nekretnina se smjestila u veoma mirnom mjestu s panoramskim pogledom na
-----------	---

more. Nalazi se na svega 15 minuta udaljenosti od gradskih sadržaja. Kuća se sastoji od 368 m<sup>2</sup> stambenog prostora te se nalazi na čestici ukupne kvadrature 835 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, prizemlja te dva kata. Suteran je iskorišten kao konoba. Nudi prostor za druženje, kuhinju, kupaonicu te kamin. Ukupne kvadrature 30 m<sup>2</sup>. Nudi izlaz u vrt te pregršt mogućnosti. U prizemlju se smjestio stan koji je novouređen te veoma dobro iskorišten, sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka s terasom te spremišta. Ukupne kvadrature 95 m<sup>2</sup>. Na katu su se smjestile tri zasebne jedinice. Apartmani se sastoje od spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na vlastitu terasu te kupaonice. Apartmanima je potrebna minimalna renovacija radi estetskih razloga. Po pitanju turističkog iznajmljivanja postižu odlične rezultate radi svoje jedinstvene lokacije i pogleda na more. Na drugom katu nalazi se ROH-BAU stan s vlastitom terasom. Stan se sastoji od 125 m<sup>2</sup>. Iz stana se pruža jedinstven pogled te nudi razne mogućnosti novom vlasniku. Ova jedinstvena nekretnina okružena je prirodom i prekrasnim pogledima na Cres i more. Odlična prilika za kupnju obiteljske kuće ili investicije. Za više informacija kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-114

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647919  
Agency ref id: 112-114  
İrtibat telefonu: +385916183332, +385995677888