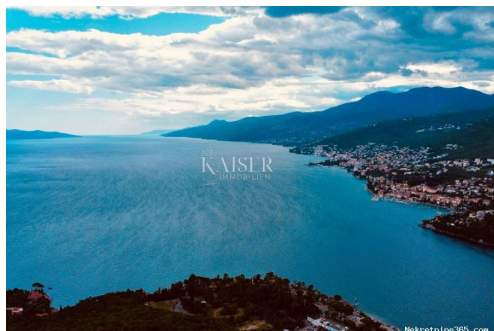


Opatija - okolica, prilika za investitore, Matulji, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Opatija - okolica, prilika za investitore
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	12173 m ²
Fiyat:	2,540,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji



İzinler

Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se predivan teren, na odličnoj lokaciji. Zemljište obuhvaća površinu od cca 12000 m², na atraktivnoj lokaciji, sa panoramskim pogledom. Nalazi se u S1 zoni, stambene namjene. Najmanja dozvoljena površina građevne čestice, za gradnju samostojeće građevine iznosi 800m², a za dvojnu 600m². Oblik i veličina građevne čestice moraju biti dovoljni da osiguraju sve potrebne sadržaje: građevine, prometne i manipulativne površine, kolni i pješački ulazgrađevine individualne infrastrukture, ograđivanje, i drugo. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenost je za samostojeću građevinu 0,25, a za dvojnu 0,3. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti je za samostojeću građevinu 0,6, a za dvojnu 0,8. Površina ukopanih dijelova ne ulazi u obračun koef. Izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis). Tipologija građevina: Za obiteljske kuće, najveća građevinska (bruto) površina ne smije prelaziti 400m² (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži najmanje 2 stambene jedinice Za višeobiteljske građevine najveća bruto površina ne prelazi 500m² (u koju je uračunata površina pomoćnih građevina), a sadrži 6 uporabnih cjelina. Najviša dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m. Plaža, trgovina, restoran, caffe bar: 300 m Centar Ičića: 1,5 km Centar Lovrana: 4 km / 7 minuta Centar Opatije: 300 m / 3 minute Rijeka: 12 km / 20 minuta Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80

minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venecija - 200 km /
150 minuta Prilika za investitore. ID KOD AGENCIJE: 123-002

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647926
Agency ref id: 123-002