

## Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491
Hakkımızda:	Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra - Poreč, luksuzna vila pogled more i sauna
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	290 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1850 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	5
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2012

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: Kaiser Immobilien nudi u prodaju imponantnu vilu sa panoramskim pogledom na more. Smještena u mirnoj oazi prekrasnih boja prirode, u potpunoj privatnosti, udaljena samo 15 minuta vožnje do grada Poreča, ova vila nudi potpuni užitak življenja za sva vaša osjetila. Vozeći se po Zapadnoj obali Istre uz vinograde i zemlju crvenicu dolazite do vile koja je oaza mira i ugodnog života. Vila je kombinacija modernog i rustikalnog dizajna građena kombinacijom kamena i

fasadne boje. Štih vile dosta podsjeća na tradicionalni način življenja u Istri sa dodacima autohtonih elementa, kao šta je Istarski kašun, to je kamena Istarska kućica, a sve to zajedno ukomponirano je uz moderne elemente i dodatke. Položaj vile i njezina izgradnja vrlo su primamljivog izgleda, obzirom da se vila nalazi na povišenoj poziciji, na rubu malog Istarskog sela, okrenuta prema moru i suncu. Svi sadržaji nalaze se upravo ispred vile gdje ste potpuno izolirani i rijetkih znatiželjnih prolaznika. Vila se sastoji od prizemlja i kata, broji ukupno 5 spavaćih soba i kupaonica. Tu se nalaze prostrana kuhinja i dnevni boravak sa izlazom na bazen i dvorište, spremište za potrepštine, a najzanimljiviji dio vile koji je ponajviše potreban u zimskim danima je svakako sauna koja će vas dobro ugrijati, whirlpool za čak 6 osoba, a za potpuni relax tu je kamin koji daje posebni ugođaj prilikom opuštanja. Sve sobe su klimatizirane. Parking je dovoljne površine pa stane parkirati više automobila. Vila se prodaje namještena. Specifičnost ove vile je da je ona zapravo i savršena financijska investicija. Ova vila iznajmljuje se svake godine, te broji iznimne rezultate po broju noćenja. Obzirom na svoju poziciju i privatnost te savršen sadržaj i luksuz koji pruža, pokazala se kao prvi odabir među vilama za iznajmljivanje. O svemu tome postoje dokazi kod vlasnika. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč- Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko tražite nekretninu kao turističku investiciju ili jednostavno želite započeti vaš novi život u Istri u oazi mira onda je ova imponantna vila pravi odabir za vas, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-166

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647929  
Agency ref id: 113-166