

Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora, Rovinj, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://kaiser-immobilien.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra - Rovinj, moderan penthouse 150 m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	202 m ²
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Balkon Alan:	18 m ²
Teras alanı:	24 m ²
Fiyat:	831,915.00 €
Gönderildi:	04.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

Kaiser Immobilien nudi u prodaju ekskluzivan stan samo 150 m od mora. U mirnom i vrlo modernom novom naselju grada Rovinja smjestila se nova moderna i iznimno luksuzna zgrada sa ukupno 6 stanova. Stanovi se nalaze samo 150 m od mora, na vrlo lijepoj i atraktivnoj lokaciji u okolici Rovinja. Ovaj stan nalazi se na prvom katu zgrade, ukupne površine od 202.73 metra kvadratna. Stan se prostire na dvije etaže sa predivnim pogledom sa gornjeg dijela kata i terase. Stanu pripadaju čak četiri spavaće sobe (dvije na donjem dijelu stana a jedna je na gornjem dijelu), tri kupaonice (dvije na donjem dijelu stana a jedna na gornjem), kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica te predsoblje. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u garaži te spremište u podrumu veličine 5.5 metara kvadratnih. Zgrada ima i lift koji povezuje garažu sa stanovima, što je iznimno dobro i rijetkost u današnjim izgradnjama. Stan se prodaje bez namještaja, ali sa sanitarijama i keramikom. U izgradnji stana korišteni su vrlo kvalitetni i moderni materijali kako bi vaš novi život bio što ugodniji i kvalitetniji, npr. podovi će biti prekriveni keramikom i parketom, grijanje je podno na gradski plin, aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima, staklene balkonske ograde, fasada kamena vuna 10 cm, video parlafon, protuprovalna ulazna vrata, klimatizirane sve prostorije. Udaljenost nekretnine do mjesta: Rovinj - Zračna luka Pula, 39 km Rovinj - Ljubljana, 187 km Rovinj - Beč, 574 km Rovinj - Prag, 897 km Rovinj - Munchen Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri., dopustite mi da postanem dio vaše životne priče i obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-164

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647931
Agency ref id: 113-164