

## Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more, Mali Lošinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Kaiser Immobilien   |
| Ekle:         | Kaiser  |
| Soyad:        | Immobilien  |
| Firma Adı:    | Kaiser Immobilien d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a> |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Maršala Tita 97   |
| Mobile:       | 00385992140008  |
| Phone:        | 0038551823491   |

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | Lošinj - predivna kuća s jedinstvenim pogledom na more |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 136 m <sup>2</sup>                                     |
| Arsa Ölçüsü:   | 1204 m <sup>2</sup>                                    |
| Yatak Odaları: | 6  |
| Banyolar:      | 2  |
| Fiyat:         | 860,000.00 €   |
| Gönderildi:    | 04.10.2024   |

### Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Oluşturuldu: | 2000 |
|--------------|------|

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Mali Lošinj                 |
| Şehir alanı:         | Nerezine                    |
| Poštanski broj:      | 51550                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Yer izni:         | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|



### Isıtma

|                 |      |
|-----------------|------|
| Merkezi ısıtma: | evet |
|-----------------|------|

### Park

Otopark sayisi: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Agencija za nekretnine Kaiser Immobilien iz Opatije predstavlja prekrasnu romantičnu kuću smještenu na otoku Lošinj na nadmorskoj visini od 60 metara s jedinstvenim pogledom na more. Kuća stambene površine 136 m2 nalazi se na zemljištu ukupne površine 1.204 m2 i sastoji se od dva stana. Prvi stan je okrenut prema moru i nudi dvije spavaće sobe, kuhinju, kupaonicu i veliki dnevni boravak s kaljevom peći. Manji stan je tipa studio s jednom spavaćom sobom i kupaonicom. Veći stan ima natkrivenu terasu s roštiljem i terasu s pogledom na more zaštićenu hladovinom borova. U sjenici iza kuće nalazi se prostor za sjedenje. Nekretnina se sastoji od ukupno 2 čestice od kojih je na jednoj kuća a druga je negrađevinska, ima površinu 602 m2 i na njoj se nalazi legalizirani kameni objekt koji se koristi kao sauna i vinski podrum. Na istoj parceli se može smjestiti i bazen s pogledom na more. Nekoliko minuta hoda od kuće nalazi se zaštićena pješčana uvala i mali molo za čamce. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: ladislav@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 122-001

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 647937

Agency ref id: 122-001