

## Opatija, ekskluzivan stan na top lokaciji prvi red do mora, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Kaiser Immobilien
Ekle:	Kaiser
Soyad:	Immobilien
Firma Adı:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 97
Mobile:	00385992140008
Phone:	0038551823491

Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Opatija, ekskluzivan stan na top lokaciji prvi red do mora
Emlak:	Kiralık
Metre Kare:	76 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	2
Fiyat:	2,300.00 €
Gönderildi:	15.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1850
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Lipovica
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Park

Otopark sayısı:	2
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	Nedaleko centra Opatije smjestila se prekrasna vila s parkovno uređenim i
-----------	---

kultiviranim zemljiřtem oko kuće i okućnicom tik do samog lungo mare řetaliřta i prvih obliźnjih plaža, s pogledom na Rijeku i otoke, u kojoj nudimo jednosobni stan u najam na 2 katu s balkonom povrřine 76 m2. Stan je koncipiran kao mjesto za relax s svim sadržajima za ugodan život. Omogućuje nam da grijanje a i hlađenje rijeřimo nekoliko sati prije dolaska u stan putem mobitela. U stan možemo također ući putem šifre ili klasično ključem. U stanu se nalazi :spavaća soba, dnevni boravak s balkonom i jacuzzi kadom, hodnika, kuhinje i kupaone s walk in tušem. U okućnici kojoj možemo prići jedino uz šifru otvaranja željeznih vratiju na signal, čekaju nas dva natkrivena parkirna mjesta koja su dnevno zařtićena nadzornom kamerom kao i okoliř vile. Ulaskom u posjed možemo odmah uživati u pogledu prema moru na jednom od uređenih zelenih travnjaka terasa za koje se brine vrtlar vile. Stanu pripadaju dvije uređene travnate povrřine u povrřini od cca 150 m2. Samo nas prolaskom kroz parkovno uređenu okućnicu dvadestak koraka dijeli do izlaska iz okućnice na prvu plažu do mora. Ovdje možemo na pripadajućoj terasi travnjaka uživati daleko od pogleda kupaća u zelenilu, miru, udisati miris mora i sluřati řum mora i valova. Svi sadržaji poput trgovine ,pořte, restorana, kafe barova ,řkole, dječjeg vrtića, su na par minuta hoda. ID KOD AGENCIJE: 121-048

## Ek iletifim bilgileri

İç referans numarası: 647942  
Agency ref id: 121-048  
İrtibat telefonu: +385916133776, +385995677888