

Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora, Poreč, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Kaiser Immobilien
Ekle: Kaiser
Soyad: Immobilien
Firma Adı: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Hakkımızda: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije **KAISER IMMOBILIEN** klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. **KAISER IMMOBILIEN** je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim klijentima nudi više od

kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|---|
| Başlık: | Istra - Poreč, luksuzan stan 500m od mora |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 82 m ² |
| Kat Sayısı: | 2 |
| Yatak Odaları: | 3 |
| Banyolar: | 1 |
| Fiyat: | 385,000.00 € |
| Gönderildi: | 04.10.2024 |

Durum

| | |
|--------------|------|
| Yeni yapı: | evet |
| Oluşturuldu: | 2022 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir: | Poreč |
| Şehir alanı: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |



Ek Bilgi

| | |
|---------------------|------|
| Asansör: | evet |
| Enerji verimliliği: | A+ |

Park

| | |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasan novi i moderan stan udaljen samo |
|-----------|---|

500m od mora. Stan se nalazi na zapadnoj obali Istre, udaljen 5 km od grada Poreča, na odličnoj i vrlo popularnoj turističkoj lokaciji. Stan se nalazi u prizemlju stambene moderne građevine te mu pripada vrt površine od 310 metara kvadratnih. Sama pozicija stana garantira miran i ugodan život, u blizini borove šume, modernog naselja, plaže i svih najpotrebnijih životnih sadržaja kao šta su trgovina, restoran, apoteka, kozmetički salon, škola, vrtić itd... Stan je veličine 81.75 metar kvadratni, vrlo je modernog i luksuznog dizajna te je nov na tržištu nekretnina. Stanu pripadaju dvije moderne spavaće sobe, jedna kupaonica, kuhinja i dnevni boravak te blagovaonica. Na samom ulazu nalazi se ulazni hol, a za sve vaše potrepeštine imate i jedno spremište. Terasa stana je vrlo modernog izgleda, natkrivena a veličine je 11.18 m2 Stanu u prizemlju pripada jedno parkirno mjesto na kojem postoji priprema za punionicu električnih automobila. Vanjska stolarija aluminiij, vrhunske kvalitete , unutarinja vrata vodećeg europskog proizvođača „ Garofoli“ . Podovi su drvo - višeslojni parket pogodan za podno grijanje, prvoklasna keramika u kupaonama i sanitarije Catalano. Stan ima podno grijanje (koje se upravlja preko mobitela) i inverter klime Mitsubishi. Stan je pomno i vrlo ekskluzivno dizajniran. Kuća ima lift. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč-Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj novi ekskluzivni stan u prizemlju postane vaš novi dom., kontaktirajte agenta na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-158

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 647943
Agency ref id: 113-158